



**„Starachowice”
Specjalna Strefa
Ekonomiczna**

Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A.

z siedzibą w Starachowicach, ul. Radomska 29, 27-200 Starachowice, tel. +48 41 275 41 01, www.sse.com.pl Sąd Rejonowy w Kielcach X
Wydział KRS nr 0000070790;

Kapitał zakładowy 16 688 700 PLN w całości opłacony, REGON: 290914494 NIP: 664-17-78-096

jako Zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” działając na zlecenie Gminy Staszów, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020, poz. 1990 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 października 1994 r. O specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. 1994 nr 123 poz. 600 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014 r. poz. 1490)

zaprasza do uczestnictwa w przetargu pisemnym nieograniczonym nr 266/23
mającym na celu wyłonienie podmiotu, który nabydzie prawo do nieruchomości opisanej w pkt. 2.

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. 2017, poz. 2278) - po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, oraz warunków określonych odrębnymi przepisami.
2. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie 0006 Grzybów, gmina Staszów, powiat staszowski, objęta granicami Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”, o numerach ewidencyjnych 331/2 i powierzchni wynoszącej 0,9135 ha oraz 332/4 o powierzchni wynoszącej 0,3776 ha, stanowiąca własność Gminy Staszów, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KI 1A/00031356/2.
3. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 273 000,00 zł netto (słownie netto: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) plus podatek VAT w ustawowej wysokości.
4. Nieruchomość położona jest w miejscowości Grzybów, gmina Staszów, w bliskiej odległości od gruntów obrębu Koniemłoty oraz w odległości ok. 160 m na południe od drogi wojewódzkiej nr 757 relacji Opatów-Staszów Stopnica, w odległości ok. 7 km od miasta Staszów. Nieruchomość składa się z dwóch działek nr 331/2 i 332/4, stanowiących jeden kompleks. Działka 331/2 jest w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, od strony północnej o szerokości ok. 57 m i długości ok. 160m. Działka nr 332/4 jest w kształcie nieregularnym, węższa od strony północnej ok. 14 m i szersza od strony południowej o szerokości ok. 27 m i o długości 160m. Teren nieruchomości z niewielkim spadkiem w kierunku południowym, w pełni uzbrojony. W sąsiedztwie od strony północno-wschodniej stacja trafo. W środkowej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia energii elektrycznej średniego napięcia. Kształt, powierchnia, ukształtowanie terenu i wielkość umożliwiają racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie nieruchomości. Wjazd na nieruchomość od strony północnej i południowej drogami o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość leży na obszarze, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, działki wchodzące w skład nieruchomości leżą na obszarze aktywności gospodarczej. Niniejsza nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe, w tym postępowanie zmierzające do ponownego wydania decyzji o warunkach zabudowy.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - wpłata wadium pieniężnego w wysokości 27 300,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzysta złotych 00/100) w nieprzekraczalnym terminie do 23 listopada 2023 r.Wpłat należy dokonać na rachunek bankowy SSE „Starachowice” S.A. nr 64 1240 2281 1111 0000 3186 7025, bank: Pekao S.A. I o/Starachowice, z dopiskiem:
„Wadium do przetargu nr 266/23”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym SSE „Starachowice” S.A.
- zapoznanie się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu Nr 266/23 - niniejsza specyfikacja dostępna jest na stronie internetowej <http://www.sse.com.pl>
- złożenie oferty pisemnej wraz z wymaganymi dokumentami w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony nr 266/23”, w siedzibie SSE „Starachowice” S.A. ul. Radomska 29, 27-200 Starachowice w terminie do dnia 24 listopada 2023 r., do godz. 15:00.
6. Ofertę sporządza się w formie pisemnej, w języku polskim i powinna zawierać w szczególności:
 - imię, nazwisko i adres oferenta lub firmę i adres-siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - datę sporządzenia oferty;
 - dowód wniesienia wadium,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w specyfikacji istotnych warunków przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - oferowaną cenę netto plus podatek VAT i sposób jej zapłaty;
 - podpis oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
 - odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę;
7. W przypadku inwestora zagranicznego, do dokumentów złożonych w języku obcym, winno być dołączone w oryginale tłumaczenie w języku

yku polskim.

8. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” oraz Gmina Staszów nie ponoszą odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

9. Komisyjne otwarcie ofert oraz część jawna przetargu nastąpią w siedzibie organizatora przetargu w dniu 27 listopada 2023 r. o godzinie 11.00.

10. Kryterium oceny ofert, którym posłuży się Komisja przy wyborze oferty najkorzystniejszej jest cena.

11. Uczestnik, który przetarg wygra, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie Cywilnym.

12. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu - w trybie określonym w § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września

2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

13. Wadium wniesione przez uczestnika, który zostanie wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

14. Podmiotom, które nie zostały wyłonione w przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

15. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości, płatna jest na zasadach określonych w SIWP.

Zawarcie umowy notarialnej, przenoszącej własność nieruchomości, nastąpi w terminie wyznaczonym przez właściciela nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Zarządzający jako organizator przetargu, zawiadomi podmiot wyłoniony w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Gmina Staszów może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium przepada na rzecz Zarządzającego strefą.

16. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

17. Zwycięzca przetargu może ubiegać się o wydanie decyzji o wsparciu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 maja 2019 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz.U. 2020 poz. 1752) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2022 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji (Dz.U. 2022 poz. 2861)

18. Specjalnej Strefie Ekonomicznej „Starachowice” S.A. przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

19. Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, a także w sytuacji, gdy postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A. powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

20. Podmioty przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

21. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej, jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia jakiegokolwiek oferty.

22. Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy Staszów www.staszow.pl, Biuletyn Informacji Publicznej www.bip.staszow.pl, tablica informacyjna Urzędu Miasta i Gminy Staszów.

23. Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://sse.bip.gov.pl/>

24. Wszelkich dodatkowych informacji związanych z niniejszym zaproszeniem do przetargu udziela Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A., ul. Radomska 29, 27-200 Starachowice, tel. (+48-41) 275-41-01, fax. (+48-41)275-41-02.
