
Radni Rady Miejskiej w Staszowie podczas LXXI Sesji Rady Miejskiej w Staszowie, która odbyła się we wtorek, 23 sierpnia, zdecydowaną większością głosów podjęli uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów. Studium otwiera wiele nowych możliwości na perspektywę rozwoju gminy Staszów.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów to najważniejszy dokument planistyczny stworzony dla rozwoju miasta i gminy Staszów – 6 osiedli miejskich oraz 35 sołectw. Kształtuje on strategiczną politykę planistyczną dla naszej gminy, której obszar stanowi łączną powierzchnię 228 km² powierzchni. Dokument ten stanowi podstawę do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym funkcja terenów przewidziana w planie miejscowym musi być zgodna z ustaleniami zawartymi w Studium.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów to całościowa aktualizacja obowiązującego dokumentu z 1999 roku. Opracowanie nowej edycji Studium wynikało ze zmieniających się przepisów prawa, uwarunkowań oraz potrzeb mieszkańców.

Uchwalenie studium to ogromna szansa na rozwój całej gminy – ożywienie miasta, rozwój przedsiębiorstw, a także polityki mieszkaniowej. Sukcesywna i konsekwentna realizacja kierunków rozwoju wyznaczonych w niniejszym studium, pozwoli na realizację długo oczekiwanych inwestycji, powstanie nowych miejsc pracy oraz poprawę jakości życia mieszkańców miasta i gminy Staszów. Przyjęte kierunki rozwoju w studium otwierają drogę do opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Według studium, miasto ma zyskać nowe tereny pod budownictwo jedno- oraz wielorodzinne, a także nowe tereny przemysłowe. Uchwalenie tego dokumentu umożliwi również powiększenie cmentarza komunalnego w Staszowie, gdzie aktualnie zaczyna brakować miejsc na pochówki zmarłych. Bez uchwalenia nowego studium nie było możliwości rozbudowy miejskiej nekropolii. Studium pozwoli również na rozbudowę terenów inwestycyjnych, między innymi w Grzybowie. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest ponadto wyrazem polityki przestrzennej gminy, a zarazem, obok miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednym z dokumentów, w których zawarte są wytyczne do kształtowania ładu przestrzennego.

Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego rozpoczęły się w 2012 roku. W pierwszym etapie sporządzono koncepcję, w której zawarto wizję rozwoju przestrzennego gminy w zakresie między innymi przeznaczenia poszczególnych obszarów pod zabudowę, przebiegu głównych systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zieleni, obszarów zagrożenia powodzią, obszarów eksploatacji surowców naturalnych, kierunków kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, a także terenów chronionych na podstawie przepisów prawa.

W 2021 roku odbył się cykl trzech spotkań z mieszkańcami dotyczący konsultacji społecznych w obszarze planowania przestrzennego. Spotkania z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość były szansą na wymianę poglądów ze staszowianami oraz wypracowanie założeń co do tworzonego dokumentu. Po sporządzeniu projektu zmiany studium został on przedstawiony właściwym instytucjom do zaopiniowania i uzgodnienia. Po wprowadzeniu uwag wyłożono projekt studium do publicznego wglądu. Kolejnym krokiem była dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium oraz składanie przez mieszkańców uwag. W ostatnim etapie burmistrz miasta i gminy Staszów rozpatrzył złożone uwagi, a nieuwzględnione przedstawił Radzie Miejskiej w Staszowie do rozstrzygnięcia przed uchwaleniem studium. Ostatecznym krokiem było

Opracowaniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów zajęła się firma SoftGIS s.c. z Wrocławia.



