

# Ogłoszenie

VITRA TRADE Sp. z o.o.  
ul. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 70/126  
42-202 CZĘSTOCHOWA  
NIP: 7010379476

VITRA TRADE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. K. Wyszyńskiego 70/126, 42-200 Częstochowa,  
w której 100% udziałowcem  
jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

działając na podstawie ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1405), ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2129), ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1000), ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1145)

ogłasza publiczny, zwykły, nieograniczony przetarg ustny (licytację) na sprzedaż

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie województwa świętokrzyskiego szczegółowo opisane w poniższej tabeli:

| Lp. | Gmina   | Miejscowość | Nr działki | Nr Księgi Wieczystej | Pow. działki (ha) | Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha) | Cena wywoławcza | Wadium | Użytkowana/nie użytkowana rolniczo; klasa bonitacyjna |
|-----|---------|-------------|------------|----------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------------|--------|-------------------------------------------------------|
| 1.  | Szydłów | Brzeziny    | 172        | KIIIB/00063886/0     | 0,37              | LSVI = 0,17<br>N = 0,02<br>RVI = 0,18        | 51.700          | 5.170  | nieużytkowana rolniczo; VI                            |
|     |         |             | 15         |                      | 2,205             | RIIIb = 0,080<br>RIVb = 1,390                |                 |        | użytkowana rolniczo; III i IV                         |
| 2.  | Raków   | Dębno       | 23         | KIIIL/00107954/9     | 0,74              | LSVI = 0,17<br>RV = 0,37<br>RVI = 0,20       | 24.400          | 2.440  | użytkowana rolniczo; V, VI                            |
|     |         |             | 519        |                      | 0,25              | LIV = 0,16<br>LV = 0,09                      |                 |        | użytkowana rolniczo; IV, V                            |
|     |         |             | 522        |                      | 0,19              | LIV = 0,19                                   |                 |        | użytkowana rolniczo; IV                               |
|     |         |             | 529/2      |                      | 0,14              | LIV = 0,03<br>LV = 0,11                      |                 |        | użytkowana rolniczo; IV, V                            |
|     |         |             | 538        |                      | 0,23              | RV = 0,23                                    |                 |        | użytkowana rolniczo; V                                |
|     |         |             | 539        |                      | 0,60              | Lzr-LV = 0,10<br>LV = 0,48<br>PsVI = 0,02    |                 |        | użytkowana rolniczo; V, VI                            |
| 3.  | Końskie | Sworzyce    | 311        | KIIIK/00046742/3     | 0,64              | LIV = 0,51<br>RV = 0,12<br>W-LIV = 0,01      | 41.900          | 4.190  | użytkowana rolniczo; IV, V                            |
|     |         |             | 312        |                      | 1,07              | RIVb = 0,93<br>RV = 0,14                     |                 |        | użytkowana rolniczo; IV, V                            |

|    |         |                    |            |                 |      |                                                                                                                |        |        |                                         |
|----|---------|--------------------|------------|-----------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------------------------------------|
|    |         |                    | 384        |                 | 1,01 | PsV = 0,48<br>RV = 0,25<br>RVI = 0,27<br>W-RV = 0,01                                                           |        |        | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>V, VI     |
| 4. | Końskie | Nieświń            | 853        | KI1K/00046743/0 | 1,16 | LsVI = 0,21<br>PsVI = 0,25<br>RV = 0,45<br>RVI = 0,03<br>RVI = 0,22                                            | 56.00  | 5.600  | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>V, VI     |
|    |         |                    | 857        |                 | 2,03 | LsVI = 0,22<br>LIV = 0,16<br>LV = 0,11<br>LVI = 0,03<br>PsIV = 0,23<br>PsV = 0,77<br>PsVI = 0,49<br>RVI = 0,49 |        |        | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>IV, V, VI |
|    |         |                    | 1181<br>/2 |                 | 1,03 | LsVI = 0,09<br>LVI = 0,47<br>PsV = 0,28<br>PsVI = 0,02<br>RVI = 0,02<br>RVI = 0,15                             |        |        | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>V, VI     |
| 5. | Końskie | Przybyszowy        | 27/1       | KI1K/00047077/7 | 0,56 | LVI = 0,19<br>PsVI = 0,11<br>RV = 0,07<br>RVI = 0,19                                                           | 67.200 | 6.720  | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>V, VI     |
|    |         |                    | 63/4       |                 | 1,13 | LsV = 0,06<br>N = 0,03<br>PsVI = 0,05<br>RVI = 0,99                                                            |        |        | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>V, VI     |
|    |         |                    | 274        |                 | 2,22 | LsV = 1,65<br>PsVI = 0,57                                                                                      |        |        | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>V, VI     |
|    |         |                    | 969        |                 | 0,69 | LsV = 0,37<br>PsV = 0,31<br>W-PsV = 0,01                                                                       |        |        | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>V         |
| 6. | Falków  | Turowice           | 1401       | KI1K00046749/2  | 0,35 | Lzr-RIVa = 0,25<br>RIVb = 0,10                                                                                 | 5,100  | 510    | użytkowana<br>rolniczo;<br>IV           |
| 7. | Falków  | Czermno            | 634        | KI1K/00046749/2 | 1,17 | LsV = 0,82<br>LsVI = 0,20<br>RIVb = 0,06<br>RV = 0,09                                                          | 15.400 | 1.540  | użytkowana<br>rolniczo;<br>IV, V, VI    |
|    |         |                    | 752        |                 | 0,43 | PsVI = 0,10<br>RIVb = 0,22<br>RV = 0,05<br>RVI = 0,06                                                          |        |        | użytkowana<br>rolniczo;<br>IV, V, VI    |
| 8. | Falków  | Kolonia<br>Czermno | 703        | KI1K/00045625/0 | 0,95 | Lzr-RV = 0,95                                                                                                  | 44.00  | 4.400  | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>V         |
|    |         |                    | 712        | KI1K/00045625/0 | 0,97 | Lzr-RV = 0,2347<br>Lzr-RVI = 0,1130<br>LIV = 0,2300<br>RV = 0,2653<br>RVI = 0,1270                             |        |        | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>IV, V, VI |
|    |         |                    | 734        | KI1K/00046749/2 | 2,16 | Lzr-LV = 0,51<br>LIV = 0,73<br>LV = 0,86<br>LVI = 0,02<br>N = 0,04                                             |        |        | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>IV, V, VI |
| 9. | Falków  | Sułków             | 240        | KI1K/00046750/2 | 1,01 | RV = 1,01                                                                                                      | 13,400 | 1,3400 | nieużytkowana                           |

|     |        |                   |           |                 |      |                                                                                     |         |        |                                     |
|-----|--------|-------------------|-----------|-----------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-------------------------------------|
|     |        |                   |           |                 |      |                                                                                     |         |        | rolniczo;<br>V                      |
| 10. | Falków | Wąsosz            | 163       | KI1K/00046750/2 | 2,05 | LsV = 0,98<br>LV = 0,22<br>PsVI = 0,03<br>RVI = 0,82                                | 47,800  | 4,780  | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>V, VI |
|     |        |                   | 137/<br>2 |                 | 1,78 | LsVI = 0,6157<br>PsVI = 0,29<br>RVI = 0,8743<br>Br-RVI = 0,11                       |         |        | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>VI    |
| 11. | Falków | Wola<br>Szkucka   | 730       | KI1K/00046746/1 | 1,94 | Lzr-LVI = 0,14<br>LV = 0,72<br>RV = 0,54<br>RVI = 0,43                              | 16.300  | 1.630  | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>V, VI |
| 12. | Falków | Budy              | 967       | KI1K/00046746/1 | 1,98 | LsV = 1,17<br>LV = 0,79<br>W-LV = 0,02                                              | 19.700  | 1.970  | użytkowana<br>rolniczo;<br>V        |
| 13. | Falków | Starzechowic<br>e | 250       | KI1K/00046744/7 | 0,58 | Lzr-RV = 0,58                                                                       | 119,000 | 11,900 | nieużytkowane<br>rolniczo;<br>V     |
|     |        |                   | 251       |                 | 0,31 | Lzr-LV = 0,11<br>LV = 0,20                                                          |         |        | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>V     |
|     |        |                   | 252       |                 | 0,56 | Lzr- RV = 0,56                                                                      |         |        | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>V     |
|     |        |                   | 253       |                 | 0,30 | Lzr-LV = 0,10<br>LV = 0,20                                                          |         |        | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>V     |
|     |        |                   | 254       |                 | 0,72 | Lzr-RV = 0,72                                                                       |         |        | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>V     |
|     |        |                   | 255       |                 | 0,32 | Lzr-LV = 0,12<br>LV = 0,20                                                          |         |        | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>V     |
|     |        |                   | 256       |                 | 0,49 | Lzr-L, VI = 0,08<br>Lzr-PsVI = 0,02<br>Lzr-RV = 0,27<br>Lzr-RVI = 0,12              |         |        | nieużytkowana<br>rolniczo,<br>V, VI |
|     |        |                   | 270       |                 | 0,95 | Lzr-LV = 0,06<br>Lzr-PsVI = 0,08<br>Lzr- RV = 0,08<br>Lzr- RVI = 0,73               |         |        | nieużytkowana<br>rolniczo,<br>V, VI |
|     |        |                   | 551/<br>2 |                 | 3,07 | LsV = 0,77<br>LsVI = 0,70<br>LV = 0,59<br>LVI = 0,10<br>RVI = 0,85<br>W-LsVI = 0,06 |         |        | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>V, VI |
|     |        |                   | 1523      |                 | 1,33 | LsV = 0,30<br>LV = 0,34<br>PsV = 0,12<br>PsVI = 0,25<br>RVI = 0,32                  |         |        | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>V, VI |
|     |        |                   | 1537      |                 | 0,84 | LsV = 0,16<br>LV = 0,55<br>LVI = 0,05<br>RVI = 0,08                                 |         |        | nieużytkowana<br>rolniczo,<br>V, VI |
|     |        |                   | 679       |                 | 1,92 | LsV - 0,20<br>Lzr - LVI - 0,16<br>LV - 0,79<br>LsIV = 0,62                          |         |        | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>V, VI |

|     |         |                       |           |                  |      |                                                                                      |         |        |                                         |
|-----|---------|-----------------------|-----------|------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-----------------------------------------|
| 14. | Falków  | Skórnice              | 692       | KI1K/00046/748/5 | 1,35 | LsV = 0,45<br>Lzr-RVI = 0,13<br>RV = 0,40<br>RVI = 0,31<br>W - LV = 0,01             | 73.200  | 7,3200 | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>679       |
|     |         |                       |           |                  |      | LsIV = 0,35<br>LsV = 0,20<br>LsVI = 0,21<br>PsV = 0,18<br>PsVI = 0,33<br>W-RV = 0,08 |         |        | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>IV, V, VI |
| 15. | Falków  | Zbójna                | 138       | KI1K/00046748/5  | 0,22 | LsV = 0,06<br>LV = 0,16                                                              | 19.200  | 1.920  | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>V         |
|     |         |                       | 139       |                  | 0,15 | Lzr-LV = 0,0528<br>LV = 0,0972                                                       |         |        | nieużytkowana<br>rolniczo, V            |
|     |         |                       | 196       |                  | 0,92 | LsVI = 0,1656<br>LV = 0,12<br>RV = 0,6344                                            |         |        | nieużytkowana<br>rolniczo,<br>V, VI     |
| 16. | Falków  | Stanisławów           | 189       | KI1K/00046747/8  | 0,64 | RVI = 0,64                                                                           | 142,400 | 14.240 | użytkowana<br>rolniczo;<br>VI           |
|     |         |                       | 209/<br>2 |                  | 1,28 | PsV = 0,10<br>PsVI = 0,45<br>RVI = 0,71<br>W-PsVI = 0,02                             |         |        | użytkowana<br>rolniczo;<br>V, VI        |
|     |         |                       | 215/<br>1 |                  | 4,97 | N = 0,01<br>PsV = 0,21<br>PsVI = 1,19<br>RV = 0,27<br>RVI = 3,22<br>W - RVI = 0,07   |         |        | użytkowana<br>rolniczo;<br>V, VI        |
| 17. | Falków  | Falków                | 195       | KI1K/00046745/4  | 1,14 | LsIV = 0,91<br>PsV = 0,23                                                            | 74.700  | 7.470  | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>IV, V     |
|     |         |                       | 565/<br>1 |                  | 0,30 | LIV = 0,14<br>RIVa = 0,16                                                            |         |        | użytkowana<br>rolniczo;<br>IV           |
|     |         |                       | 788       |                  | 1,18 | LsVI = 0,82<br>RV = 0,36                                                             |         |        | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>V, VI     |
|     |         |                       | 848       |                  | 1,64 | LsV = 1,21<br>RVI = 0,43                                                             |         |        | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>V, VI     |
|     |         |                       | 1301      |                  | 1,14 | LsV = 0,14<br>LV = 0,98<br>W-LV = 0,02                                               |         |        | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>V         |
| 18. | Szydłów | Rudki                 | 28/1      | KI1B/00063887/7  | 1,38 | RIVa = 0,04<br>RIVb = 0,65<br>RV = 0,69                                              | 49,500  | 4.950  | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>IV, V     |
|     |         |                       | 272       |                  | 1,16 | LsVI = 0,07<br>RIVa = 0,44<br>RIVb = 0,47<br>RV = 0,18                               |         |        | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>IV, V, VI |
| 19. | Staszów | Wiązownica<br>Kolonia | 292       | KI1KA/00034614/0 | 0,24 | LIV = 0,24                                                                           | 19.600  | 1.960  | odłogowana<br>rolniczo;<br>IV           |
|     |         |                       | 293       |                  | 0,27 | LIV = 0,27                                                                           |         |        | odłogowana<br>rolniczo;<br>IV           |
|     |         |                       | 294       |                  | 0,35 | LIV = 0,34<br>W-LIV = 0,01                                                           |         |        | odłogowana<br>rolniczo;<br>IV           |

|     |          |            |           |                 |      |                                                                                  |        |       |                                                   |
|-----|----------|------------|-----------|-----------------|------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---------------------------------------------------|
| 20. | Oleśnica | Borzymów   | 860       | KI1B/00063885/3 | 1,17 | RIIIb = 0,17<br>RIVa = 0,14<br>RIVa = 0,47<br>RIVb = 0,27<br>S-RIIIa = 0,12      | 16.600 | 1.660 | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>III, IV             |
| 21. | Oleśnica | Pieczonogi | 731       | KI1B/00063885/3 | 1,08 | LIV = 0,17<br>RIVb = 0,80<br>RV = 0,11                                           | 17.300 | 1.730 | odlogowana<br>rolniczo;<br>IV, V                  |
| 22. | Bogoria  | Łagówka    | 95/2      | KI1A/00034612/6 | 0,73 | PsV = 0,05<br>RV = 0,07<br>RVI = 0,61                                            | 62.800 | 6.280 | użytkowana<br>rolniczo;<br>V, VI                  |
|     |          |            | 98/1      |                 | 1,17 | LsV = 0,53<br>RVI = 0,62<br>W-LsV = 0,02                                         |        |       | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>V, VI               |
|     |          |            | 308/<br>1 |                 | 1,01 | LsIV = 0,42<br>PsV = 0,08<br>PsVI = 0,39<br>W-LsIV = 0,12                        |        |       | częściowo<br>użytkowana<br>rolniczo;<br>IV, V, VI |
|     |          |            | 332/<br>1 |                 | 1,12 | Br-PsVI = 0,12<br>LsIV = 0,23<br>PsVI = 0,71<br>W-LsIV = 0,06                    |        |       | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>IV, VI              |
| 23. | Bogoria  | Ceber      | 442       | KI1A/00025219/5 | 1,48 | PsV = 0,05<br>RV = 0,92<br>RVI = 0,51                                            | 22.200 | 2.220 | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>V, VI               |
| 24. | Bogoria  | Jurkowice  | 354       | KI1A/00025219/5 | 0,57 | LsV = 0,07<br>RIVb = 0,38<br>RV = 0,12                                           | 8.274  | 827   | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>IV, V               |
| 25. | Osiek    | Mucharzew  | 829       | KI1A/00034613/3 | 1,04 | LV = 0,09<br>LVI = 0,11<br>PsVI = 0,10<br>RIVb = 0,04<br>RV = 0,51<br>RVI = 0,19 | 15.800 | 1.580 | nieużytkowana<br>rolniczo;<br>IV, V, VI           |
| 26. | Lipnik   | Leszczków  | 646       | KI1T/00035778/2 | 1,55 | RIIIa = 0,41<br>RIIIa = 0,71<br>RIVa = 0,43                                      | 29.700 | 2.970 | odlogowana<br>rolniczo;<br>III, IV                |

Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbędzie się w dn. 17.07.2019 r. w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Kielcach, ul. Piaskowa 18 w Sali nr 4.

#### I.

##### Informacja o formie, terminie i miejscu wniesienia wadium oraz o przeпадку wadium:

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości z adnotacją „VITRA TRADE Sp. z o.o. wpłata wadium na nieruchomość(ci) położoną(nę) województwie .... w miejscowości...” na konto Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego Spółka Akcyjna w Warszawie na **nr konta: 87 1020 5170 0000 1002 0176 8670** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie najpóźniej na dzień przed przetargiem oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć po wezwaniu przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Nie ma możliwości wpłaty wadium w kasie.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
- Wadium nie podlega zwrotowi:
  - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,

- uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, zawarcie umowy stało się niemożliwe.

Jeżeli osoba, która została ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości lub nie dokona wpłaty ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator przetargu może również odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości w przypadku dwukrotnego niestawienia się nabywcy nieruchomości do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez VITRA TRADE Sp. z o.o. – wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

## II

### Pozostałe warunki przetargu:

1. Nieruchomości obciążone są hipoteką, która zdjęta zostanie w dniu podpisania aktu notarialnego.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości i aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego – w przypadku osób prawnych. Strony mogą być reprezentowane na przetargu przez upoważnionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej pisemne upoważnienie osoby fizycznej, którą reprezentują. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy.
4. W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec VITRA TRADE Sp. z o.o., KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub władną lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania VITRA TRADE Sp. z o.o. nieruchomości tych nie opuściły. Dokumenty i oświadczenie w powyższej sprawie należy złożyć przewodniczącemu komisji przed rozpoczęciem przetargu.
5. Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia (z wyłączeniem obywateli i przedsiębiorców państw stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konferencji Szwajcarskiej).
6. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

7. Nabywający nie będzie mógł występować z żadnymi roszczeniami wobec VITRA TRADE Sp. z o. o. z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.
8. Cena wylicytowana na przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.
9. **Sposób zapłaty wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży:**
  - 1) Należność za nabycie nieruchomości należy zapłacić przed zawarciem aktu notarialnego ze środków własnych lub kredytu bankowego.
  - 2) Nabywca nie może skorzystać z pomocy publicznej poprzez rozłożenie ceny sprzedaży na raty.
10. Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności wierzytelnościami innymi niż wynikające z ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2097).
11. Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
12. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.

#### IV

##### Informuję, że:

1. Nieruchomości obciążone są hipoteką, która zdjęta zostanie w dniu podpisania aktu notarialnego.
2. Organizator Przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, projektem umowy sprzedaży ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, z granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu, dokumenty lub oświadczenie o nieposiadaniu zaległości wobec ww. instytucji, oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do prowadzenia postępowania przetargowego oraz inne dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami w związku z nabywaniem nieruchomości z Zasobu. **Druk oświadczeń dostępny będzie podczas przetargu.**
4. VITRA TRADE Sp. z o. o. zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z VITRA TRADE Sp. z o.o..
5. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks Rodzinny i Opiekuńczy (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.
6. Bliższe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie spółki VITRA TRADE Sp. z o.o. przy ul. Ks. Wyszyńskiego 70/126, 42-200 Częstochowa oraz u Pana Wojciecha Więclawek, Tel. 500 836 752.

7. Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).



**W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych, informujemy, że:**

1. Administratorem, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest VITRA TRADE Sp. z o.o. z siedzibą w Częstochowie (42-200) przy ul. Ks. Wyszyńskiego 70/126.
2. Jako Administrator, w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do VITRA TRADE Sp. z o.o. i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 817) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c RODO – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE z 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – Dz.U.U.E.L.2016.119.1. dalej jako RODO.
3. Dane osobowe zawarte we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych VITRA TRADE Sp. z o.o. w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących VITRA TRADE Sp. z o.o. i w stosunku do niego.
4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzających dane we własnym imieniu, np. pomioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
5. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
6. Podanie przez Panią/Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 817.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
7. VITRA TRADE Sp. z o.o. nie będzie podejmowała wobec Pani/Pana automatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

VITRA TRADE Sp. z o.o.  
ul. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 70/126  
42-202 CZĘSTOCHOWA  
NIP: 7010379476

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Kazimierz Zimak  
podpis