

OGŁOSZENIE SĄDOWE

Sąd Rejonowy w Staszowie I Wydział Cywilny niniejszym ogłasza, iż w sprawie do sygn. I Ns 239/17 z wniosku Gminy Staszów reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego postanowieniem z dnia 14 września 2017 roku zezwala na złożenie do depozytu sądowego na okres 10 lat kwoty 988,00 zł /dziewięćset osiemdziesiąt osiem 00/100/ tytułem odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość położoną w Staszowie, składającą się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2823/6 o pow. 0,0001 ha, która to nie posiada uregulowanego stanu prawnego.

Postępowanie dotyczy rozstrzygnięcia wniosku Gminy Staszów reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów w przedmiocie zezwolenia na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego.



Natomiast właściwy(ey) podpis
zgodność świadczy
sekretna sądowy
Janeta Chmielewicz

OGŁOSZENIE SĄDOWE

Sąd Rejonowy w Staszowie I Wydział Cywilny niniejszym ogłasza, iż w sprawie do sygn. I Ns 239/17 z wniosku Gminy Staszów reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego kwoty 988,00 zł /dziewięćset osiemdziesiąt osiem 00/100/ tytułem odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość położoną w Staszowie, składającą się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2823/6 o pow. 0,0001 ha, która to nie posiada uregulowanego stanu prawnego postanowieniem z dnia 14 września 2017 roku **ustanowiono kuratora procesowego w osobie adw. Marka Banasiewicza, Kancelaria Adwokacka, ul. Długa 6/13, 28-200 Staszów** dla wierzyciela, który nie jest znany w sprawie.

Postępowanie dotyczy rozstrzygnięcia wniosku Gminy Staszów reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów w przedmiocie zezwolenia na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego.



Właściciel(e) podpis(y)
za zgodność świadczy:

Staszewski
Olga Chmielowiec

POSTANOWIENIE

Dnia 14 września 2017 r.

Sąd Rejonowy w Staszowie I Wydział Cywilny
w składzie:

Przewodniczący: PSR Rafał Skrzypiec

po rozpoznaniu w dniu 14 września 2017 r. w Staszowie

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku Gminy Staszów reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy
Staszów

o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego/ w przedmiocie ustanowienia
kuratora procesowego

postanawia:

1. dla wierzyciela, który nie jest znany w sprawie, ustanowić kuratora procesowego w osobie adw. Marka Banasiewicza dla nieznanego z miejsca pobytu właściciela nieruchomości położonej w Staszowie oznaczona numerem ewidencyjnym 2823/6 o pow. 0,0001 ha, która nie ma uregulowanego stanu prawnego,
2. ogłosić publicznie w budynku sądowym, budynku Gminy Staszów oraz na stronie internetowej Gminy Staszów o ustanowieniu kuratora, z oznaczeniem sprawy, w której go ustanowiono, a zwłaszcza jej przedmiot - na okres jednego miesiąca.



POSTANOWIENIE

Dnia 14 września 2017 r.

Sąd Rejonowy w Staszowie I Wydział Cywilny
w składzie następującym:

Przewodniczący: PSR Rafał Skrzypiec

po rozpoznaniu w dniu 14 września 2017 r. w Staszowie na posiedzeniu niejawnym
sprawy z wniosku Gminy Staszów reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy
Staszów

z udziałem Elżbiety Nowickiej

o zezwolenie na złożenie kwoty pieniężnej do depozytu sądowego

postanawia:

zezwoić Gminie Staszów reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów
na złożenie do depozytu sądowego na okres 10 lat kwoty 988 /dziewięćset
osiemdziesiąt osiem/ złotych tytułem odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość
położoną w Staszowie, oznaczoną numerem ewidencyjnym 2823/6 o powierzchni
0,0001 ha, który ma być wydany jednorazowo osobie lub osobom, które wykażą
prawo własności w/w nieruchomości przysługujące przed przejściem własności tej
nieruchomości na Gminę Staszów.

Uzasadnienie

Gmina Staszów reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów złożyła
wniosek o zezwolenie na złożenie do depozytu sądowego na okres 10 lat kwoty 988 złotych
tytułem odszkodowania za nieruchomość położoną w Staszowie i oznaczoną numerem
ewidencyjnym 2823/6, która według wnioskodawcy nie posiada uregulowanego stanu
prawnego.

W uzasadnieniu wnioskodawca wskazał, iż decyzją z dnia 14 października 2015 r.
Starosta Staszowski zezwolił na realizację inwestycji drogowej pod nazwą : „Rozbudowa ulic
na osiedlu Staszówek w Staszowie” oraz zatwierdził projekt podziału działki o nr 2823/2 na
działki o nr 2823/5 i 2823/6. Wymieniona działka 2823/6 przeszła z mocy prawa na własność

Gminy Staszów z dniem, w którym powyższa decyzja stała się ostateczna. Odszkodowanie za wywłaszczoną nieruchomość zostało ustalone na kwotę 988 zł., a ponieważ działka nie ma uregulowanego stanu prawnego odszkodowanie winno zostać stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, 651 ze zm.) złożone do depozytu sądowego. Wskazano, że działka ta była przedmiotem posiadania samoistnego. Podkreślono również, że brak jest dokumentów na podstawie których można by ustalić osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do tej nieruchomości, a depozyt powinien być wydany jednorazowo osobie lub osobom, które wykażą, że przysługuje im prawo rzeczowe do wywłaszczonej nieruchomości.

Sąd ustalił i zważył co następuje:

Zgodnie z przepis art. 693 k.p.c. we wniosku o złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego należy:

- 1) określić zobowiązanie, przy wykonaniu którego składa się przedmiot;
- 2) przytoczyć okoliczności uzasadniające złożenie;
- 3) dokładnie oznaczyć przedmiot, który ma być złożony;
- 4) wskazać osobę, której przedmiot ma być wydany, oraz warunki, pod którymi wydanie ma nastąpić.

Art. 693¹ k.p.c. stanowi, iż w postępowaniu o złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego sąd nie bada prawdziwości twierdzeń zawartych we wniosku, ograniczając się do oceny, czy według przytoczonych okoliczności złożenie do depozytu jest prawnie uzasadnione.

Art. 133 i art. 118a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ stanowi, iż odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego na okres 10 lat, jeżeli:

- 1) osoba uprawniona odmawia jego przyjęcia albo wypłata odszkodowania natrafia na trudne do przewyciężenia przeszkody lub
- 2) odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z przepisem art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Mając zatem powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji postanowienia.



Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy prawo wniesienia apelacji do Sądu Okręgowego w Kielcach za pośrednictwem Sądu Rejonowego w Staszowie I Wydział Cywilny .

W tym celu należy w terminie 7 dni od dnia otrzymania odpisu postanowienia złożyć wniosek o sporządzenie i doręczenie uzasadnienia postanowienia a następnie w terminie 14 dni od dnia otrzymania odpisu postanowienia wraz z odpisem uzasadnienia wnieść apelację adresowaną do Sądu Okręgowego w Kielcach za pośrednictwem Sądu Rejonowego w Staszowie I Wydział Cywilny.

Ewentualnie należy w terminie 3 tygodni od dnia otrzymania odpisu niniejszego postanowienia wnieść apelację adresowaną do Sądu Okręgowego w Kielcach za pośrednictwem Sądu Rejonowego w Staszowie I Wydział Cywilny w Staszowie