

POSTANOWIENIE

Dnia 11 września 2017 r.

Sąd Rejonowy w Staszowie I Wydział Cywilny
w składzie następującym:

Przewodniczący: SSR Krzysztof Fik
po rozpoznaniu w dniu 11 września 2017 r. w Staszowie na posiedzeniu niejawnym
sprawy z wniosku Gminy Staszów
o zezwolenie na złożenie do depozytu sądowego
postanawia:

zezwolić Gminie Staszów reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów
na złożenie do depozytu sądowego na okres 10 lat kwoty 3.029 /trzy tysiące
dwadzieścia dziewięć/ złotych tytułem odszkodowania za wywłaszczoną
nieruchomość położoną w Staszowie, oznaczoną numerem ewidencyjnym 2823/4 o
powierzchni 0,0005 ha, który ma być wydany jednorazowo osobie lub osobom które
wykażą prawo własności w/w nieruchomości przysługujące przed przejściem
własności tej nieruchomości na Gminę Staszów.

Uzasadnienie

Gmina Staszów reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów złożyła
wniosek o zezwolenie na złożenie do depozytu sądowego na okres 10 lat kwoty 3.029
złotych tytułem odszkodowania za nieruchomość położoną w Staszowie i oznaczoną
numerem ewidencyjnym 2823/4, która według danych ewidencyjnych była we władaniu nie
żyjących obecnie Jana Kosowskiego i Karoliny Kosowskiej.

W uzasadnieniu wnioskodawca wskazał, iż decyzją Starosta Staszowski zezwolił na
realizację inwestycji drogowej pod nazwą : „Rozbudowa ulicy Place w ramach zadania
Rozbudowa ulic na osiedlu Staszówek w Staszowie” oraz zatwierdził projekt podziału działki
onr 2823/1 na działki 2823/3 i 2823/4. Wymieniona działka przeszła z mocy prawa na

własność Gminy Staszów z dniem, w którym powyższa decyzja stała się ostateczna. Odszkodowanie za wywłaszczoną nieruchomość zostało ustalone w kwocie 3.029 złotych, a ponieważ działka nie ma uregulowanego stanu prawnego wobec zgonu samoistnych posiadaczy odszkodowanie winno zostać stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, 651 ze zm.) złożone do depozytu sądowego. Podkreślono również, że brak jest dokumentów na podstawie których można by ustalić osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do tej nieruchomości.

Sąd ustalił i zważył co następuje:

Zgodnie z przepis art. 693 k.p.c. we wniosku o złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego należy:

- 1) określić zobowiązanie, przy wykonaniu którego składa się przedmiot;
- 2) przytoczyć okoliczności uzasadniające złożenie;
- 3) dokładnie oznaczyć przedmiot, który ma być złożony;
- 4) wskazać osobę, której przedmiot ma być wydany, oraz warunki, pod którymi wydanie ma nastąpić.

Art. 693¹ k.p.c. stanowi, iż w postępowaniu o złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego sąd nie bada prawdziwości twierdzeń zawartych we wniosku, ograniczając się do oceny, czy według przytoczonych okoliczności złożenie do depozytu jest prawnie uzasadnione.

Art. 133 i art. 118a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ stanowi, iż odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego na okres 10 lat, jeżeli:

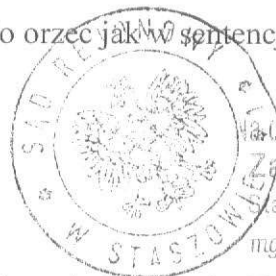
- 1) osoba uprawniona odmawia jego przyjęcia albo wypłata odszkodowania natrafia na trudne do przewyciężenia przeszkody lub
- 2) odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z przepisem art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak

księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W niniejszej sprawie, brak jest dokumentów na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Mając zatem powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji postanowienia.



W oryginale właściwy(e) podpis(y)
Za zgodność świadczy:
Starszy sekretarz sądowy
mgr Agnieszka Jachorska

Pouczenie:

Od niniejszego postanowienia służy prawo wniesienia apelacji od Sądu Okręgowego w Kielcach za pośrednictwem Sądu Rejonowego w Staszowie. W tym celu należy w terminie 7 dni od dnia otrzymania odpisu postanowienia złożyć wniosek o sporządzenie i doręczenie uzasadnienia postanowienia a następnie w terminie 14 dni od dnia otrzymania odpisu postanowienia wraz z odpisem uzasadnienia wnieść apelację adresowaną do Sądu Okręgowego w Kielcach za pośrednictwem Sądu Rejonowego w Staszowie.

Ewentualnie należy w terminie 3 tygodni od dnia otrzymania odpisu niniejszego postanowienia wnieść apelację adresowaną do Sądu Okręgowego w Kielcach za pośrednictwem Sądu Rejonowego w Staszowie.

POSTANOWIENIE

Dnia 11 września 2017 r.

Sąd Rejonowy w Staszowie I Wydział Cywilny
w składzie:

Przewodniczący: SSR Krzysztof Fik

po rozpoznaniu w dniu 11 września 2017 r. w Staszowie

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku Gminy Staszów reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów

o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego/ w przedmiocie ustanowienia kuratora procesowego

postanawia:

1. dla wierzyciela, który nie jest znany w sprawie, ustanowić kuratora procesowego w osobie adw. Marka Banasiewicza dla nieznanego z miejsca pobytu właściciela nieruchomości położonej w Staszowie oznaczona numerem ewidencyjnym 2823/4 o pow. 0,0005 ha, która nie ma uregulowanego stanu prawnego,
2. ogłosić publicznie w budynku sądowym, budynku Gminy Staszów oraz na stronie internetowej Gminy Staszów o ustanowieniu kuratora, z oznaczeniem sprawy, w której go ustanowiono, a zwłaszcza jej przedmiotu – na okres jednego miesiąca.



Na oryginale właściwy(e) podpis(y)
Za zgodność świadczy:

Starszy sekretarz sądowy
mgr Agnieszka Jaworska

SĄD REJONOWY
w Staszowie
I WYDZIAŁ CYWILNY
ul. Kościuszki 2, 28-200 Staszów
tel. (12) 286 32 83, 801 800 122
fax (15) 864 82 12

OGŁOSZENIE SĄDOWE

Sąd Rejonowy w Staszowie I Wydział Cywilny niniejszym ogłasza, iż w sprawie do sygn. I Ns 237/17 z wniosku Gminy Staszów reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego postanowieniem z dnia 11 września 2017 roku zezwała na złożenie do depozytu sądowego na okres 10 lat kwoty 3.029,00 zł /trzy tysiące dwadzieścia dziewięć 00/100/ tytułem odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość położoną w Staszowie, składającą się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2823/4 o pow. 0,0005 ha, która to nie posiada uregulowanego stanu prawnego.

Postępowanie dotyczy rozstrzygnięcia wniosku Gminy Staszów reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów w przedmiocie zezwolenia na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego.



Na oryginale właściwy(e) podpis(y)
Za zgodność świadczy:
Starszy sekretarz sądowy
mgr Agnieszka Jaworska

OGŁOSZENIE SĄDOWE

Sąd Rejonowy w Staszowie I Wydział Cywilny niniejszym ogłasza, iż w sprawie do sygn. I Ns 237/17 z wniosku Gminy Staszów reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego kwoty 3.029,00 zł /trzy tysiące dwadzieścia dziewięć 00/100/ tytułem odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość położoną w Staszowie, składającą się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2823/4 o pow. 0,0005 ha, która to nie posiada uregulowanego stanu prawnego postanowieniem z dnia 11 września 2017 roku **ustanowiono kuratora procesowego w osobie adw. Marka Banasiewicza, Kancelaria Adwokacka, ul. Długa 6/13, 28-200 Staszów** dla wierzyciela, który nie jest znany w sprawie.

Postępowanie dotyczy rozstrzygnięcia wniosku Gminy Staszów reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów w przedmiocie zezwolenia na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego.



Na oryginale właściwy(e) podpis(y)
Za zgodność świadczy:
Starszy sekretarz sądowy
mgr Agnieszka Jaworska