

Sąd Rejonowy w Staszowie

I Wydział Cywilny

28-200 Staszów ul. Kościuszki 2

Biuro Obsługi Interesanta tel: (12) 286 32 83 (dla telefonów stacjonarnych i komórkowych),

801 800 122 (tylko dla telefonów stacjonarnych)

BOI Staszów 15 864 82 93

fax. (15) 864 82 12

strona internetowa : www.staszow.sr.gov.pl

Sygn. akt I Ns 234/17



Data 13 września 2017r.

Gmina Staszów - repr. przez Burmistrza Miasta i Gminy

**ul. Opatowska 31
28-200 Staszów**

Sąd Rejonowy w Staszowie I Wydział Cywilny w sprawie z wniosku Gminy Staszów - repr. przez Burmistrza Miasta i Gminy o zezwolenie na złożenie do depozytu nr ewid. 2790/2 w załączeniu przesyła odpis orzeczenia z dnia 12 września 2017 r. o zezwoleniu na złożenie pieniędzy do depozytu wraz z pouczeniem, odpis orzeczenia z dnia 12 września 2017 r. o ustanowieniu kuratora oraz ogłoszenia sądowe wraz z poleceniem wywieszenia ogłoszeń na tablicy Urzędu Gminy Staszów oraz umieszczenia ich na stronie internetowej - na okres jednego miesiąca.

Jednocześnie Sąd wzywa do uiszczenia zaliczki na poczet wynagrodzenia kuratora w kwocie 60,00 zł.

nr konta

31 1130 1192 0027 6154 0720 0005

W wykonaniu zarządzenia Sędziego
st. sekr. sąd. Agnieszka Jaworska

"Niniejsze pismo nie wymaga podpisu własnoręcznego na podstawie § 19 ust. 4 zarządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 grudnia 2003r. w sprawie organizacji i zakresu działania sekretariatów oraz innych działów administracji sądowej jako właściwie zatwierdzone w sądowym systemie teleinformatycznym".

POSTANOWIENIE

Dnia 12 września 2017 r.

Sąd Rejonowy w Staszowie I Wydział Cywilny
w składzie następującym:

Przewodniczący: SSR Krzysztof Fik

po rozpoznaniu w dniu 12 września 2017 r. w Staszowie na posiedzeniu niejawnym
sprawy z wniosku Gminy Staszów reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy
Staszów

o zezwolenie na złożenie kwoty pieniężnej do depozytu sądowego

postanawia:

zezwolić Gminie Staszów reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów
na złożenie do depozytu sądowego na okres 10 lat kwoty 13.666 /trzyście tysięcy
sześćset sześćdziesiąt sześć/ złotych tytułem odszkodowania za wywłaszczoną
nieruchomość położoną w Staszowie, oznaczoną numerem ewidencyjnym 2790/2
o powierzchni 0,0116 ha, który ma być wydany jednorazowo osobie lub osobom które
wykażą prawo własności w/w nieruchomości przysługujące przed przejściem
własności tej nieruchomości na Gminę Staszów.

Uzasadnienie

Gmina Staszów reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów złożyła
wniosek o zezwolenie na złożenie do depozytu sądowego na okres 10 lat kwoty 13.666
złotych tytułem odszkodowania za nieruchomość położoną w Staszowie i oznaczoną
numerem ewidencyjnym 2790/2, która według wnioskodawcy nie posiada uregulowanego
stanu prawnego.

W uzasadnieniu wnioskodawca wskazał, iż decyzją Starosta Staszowski zezwolił na
realizację inwestycji drogowej pod nazwą : „Rozbudowa ulicy Akacyjowej, Wiśniowej,
odcinka nr 4 w ramach zadania „Rozbudowa ulic na osiedlu Staszówek w Staszowie” oraz

zatwierdził projekt podziału działki o nr 2790 na działki 2790/1 i 2790/2. Wymieniona działka 2790/2 przeszła z mocy prawa na własność Gminy Staszów z dniem, w którym powyższa decyzja stała się ostateczna. Odszkodowanie za wywłaszczoną nieruchomości zostało ustalone na kwotę 13.666 zł., a ponieważ działka nie ma uregulowanego stanu prawnego odszkodowanie winno zostać stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, 651 ze zm.) złożone do depozytu sądowego. Podkreślono również, że brak jest dokumentów na podstawie których można by ustalić osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do tej nieruchomości.

Sąd ustalił i zważył co następuje:

Zgodnie z przepis art. 693 k.p.c. we wniosku o złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego należy:

- 1) określić zobowiązanie, przy wykonaniu którego składa się przedmiot;
- 2) przytoczyć okoliczności uzasadniające złożenie;
- 3) dokładnie oznaczyć przedmiot, który ma być złożony;
- 4) wskazać osobę, której przedmiot ma być wydany, oraz warunki, pod którymi wydanie ma nastąpić.

Art. 693¹ k.p.c. stanowi, iż w postępowaniu o złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego sąd nie bada prawdziwości twierdzeń zawartych we wniosku, ograniczając się do oceny, czy według przytoczonych okoliczności złożenie do depozytu jest prawnie uzasadnione.

Art. 133 i art. 118a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ stanowi, iż odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego na okres 10 lat, jeżeli:

- 1) osoba uprawniona odmawia jego przyjęcia albo wypłata odszkodowania natrafia na trudne do przezwyciężenia przeszkody lub
- 2) odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z przepisem art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak

księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W niniejszej sprawie, brak jest dokumentów na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości i nie jest znany adres zamieszkania osoby Mieczysława Rodenko figurującej w ewidencji jako właściciel.

Mając zatem powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji postanowienia.

Na oryginale właściwy(e) podpis(y)
Za zgodność świadczy:
Starszy sekretarz sądowy
mgr Agnieszka Jankowska

Pouczenie:

Od niniejszego postanowienia służy prawo wniesienia apelacji od Sądu Okręgowego w Kielcach za pośrednictwem Sądu Rejonowego w Staszowie. W tym celu należy w terminie 7 dni od dnia otrzymania odpisu postanowienia złożyć wniosek o sporządzenie i doręczenie uzasadnienia postanowienia a następnie w terminie 14 dni od dnia otrzymania odpisu postanowienia wraz z odpisem uzasadnienia wnieść apelację adresowaną do Sądu Okręgowego w Kielcach za pośrednictwem Sądu Rejonowego w Staszowie.

Ewentualnie należy w terminie 3 tygodni od dnia otrzymania odpisu niniejszego postanowienia wnieść apelację adresowaną do Sądu Okręgowego w Kielcach za pośrednictwem Sądu Rejonowego w Staszowie.

POSTANOWIENIE

Dnia 12 września 2017 r.

Sąd Rejonowy w Staszowie I Wydział Cywilny

w składzie:

Przewodniczący: SSR Krzysztof Fik

po rozpoznaniu w dniu 12 września 2017 r. w Staszowie

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku Gminy Staszów reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów

o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego/ w przedmiocie ustanowienia kuratora procesowego

postanawia:

1. dla wierzyciela, który nie jest znany w sprawie, ustanowić kuratora procesowego w osobie adw. Marka Banasiewicza dla nieznanego z miejsca pobytu właściciela nieruchomości położonej w Staszowie oznaczona numerem ewidencyjnym 2790/2 o pow. 0,0116 ha, która nie ma uregulowanego stanu prawnego,
2. ogłosić publicznie w budynku sądowym, budynku Gminy Staszów oraz na stronie internetowej Gminy Staszów o ustanowieniu kuratora, z oznaczeniem sprawy, w której go ustanowiono, a zwłaszcza jej przedmiotu – na okres jednego miesiąca.



Na oryginale właściwy(e) podpis(y)
Za zgodność świadczy:

Starszy sekretarz sądowy
mgr Agnieszka Jaworska

SĄD REJONOWY
w Staszowie
I WYDZIAŁ CYWILNY
ul. Kościuszki 2, 28-200 Staszów
tel. (12) 286 32 63, 801 600 122
fax (15) 864 82 12

OGŁOSZENIE SĄDOWE

Sąd Rejonowy w Staszowie I Wydział Cywilny niniejszym ogłasza, iż w sprawie do sygn. I Ns 234/17 z wniosku Gminy Staszów reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego postanowieniem z dnia 12 września 2017 roku zezwala na złożenie do depozytu sądowego na okres 10 lat kwoty 13.666,00 zł /trzyście tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć 00/100/ tytułem odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość położoną w Staszowie, składającą się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2790/2 o pow. 0,0116 ha, która to nie posiada uregulowanego stanu prawnego.

Postępowanie dotyczy rozstrzygnięcia wniosku Gminy Staszów reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów w przedmiocie zezwolenia na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego.

Na oryginale właściwy(e) podpis(y)
za zgodność świadczy:
Starszy sekretarz sądowy
mgr Agnieszka Jędrowska



SĄD REJONOWY
w Staszowie
I WYDZIAŁ CYWILNY
ul. Kościuszki 2, 28-200 Staszów
tel. (12) 286 32 33, 801 800 122
fax (15) 864 82 12

OGŁOSZENIE SĄDOWE

Sąd Rejonowy w Staszowie I Wydział Cywilny niniejszym ogłasza, iż w sprawie do sygn. I Ns 234/17 z wniosku Gminy Staszów reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego kwoty 13.666,00 zł /trzyście tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć 00/100/ tytułem odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość położoną w Staszowie, składającą się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2790/2 o pow. 0,0116 ha, która to nie posiada uregulowanego stanu prawnego postanowieniem z dnia 12 września 2017 roku **ustanowiono kuratora procesowego w osobie adw. Marka Banasiewicza, Kancelaria Adwokacka, ul. Długa 6/13, 28-200 Staszów** dla wierzyciela, który nie jest znany w sprawie.

Postępowanie dotyczy rozstrzygnięcia wniosku Gminy Staszów reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów w przedmiocie zezwolenia na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego.



Na oryginale właściwy(e) podpis(y)
Za zgodność świadczy:
Starszy sekretarz sądowy
mgr Agnieszka Jaworska