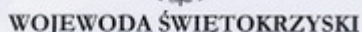

Wojewoda Świętokrzyski zawiadamia, że wydane zostały decyzje, dotyczące gruntów zajętych pod linie kolejowe, pozostających w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiących własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A., stwierdzające nabycie na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 ze zm.), z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. przez Skarb Państwa prawa własności tych gruntów, a przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności budynków, budowli, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach.

Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego



Znak: IN.VIII.752.66.2015

Kielce, dnia 02.2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 ze zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1297 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

I. STWIERDZAM nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r.:

- 1) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Staszów, obręb I Staszów, jako działki Nr Nr: 5981/86 o pow. 0,1233 ha, 5981/88 o pow. 0,5815 ha i 5981/90 o pow. 0,2566 ha,
- 2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego, na okres 99 lat, nieruchomości gruntowych opisanych w pkt.I.1),
- 3) przez PKP S.A. prawa własności naniesień budowlanych usytuowanego na tym gruncie:
- | | |
|--|---|
| - tor główny zasadniczy nr 1 linii kolejowej nr 70
Włoszczowice – Chmielów | nr inwentarzowy 221005312, |
| - tor główny zasadniczy nr 1 linii kolejowej nr 65
Most na rzece Bug – Ślawków Południowy | /-/ /- /- /- /- /- D/19030064/221. |

wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych nadziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

II. USTALAM:

- 1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13.08.2015 r. Znak: N13Lb-600/1104/2015 PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, przez Skarb Państwa i PKP S.A. z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. określonych w tym przepisie praw w stosunku do nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Staszów, obręb 1 Staszów, jako działki Nr Nr: 5981/86 o pow. 0,1233 ha, 5981/88 o pow. 0,5815 ha i 5981/90 o pow. 0,2566 ha.

Z treści art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” wynika, że grunty będące w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa oraz przedmiotem użytkowania wieczystego tego przedsiębiorstwa, a posadowione na nich budynki, budowle i urządzenia jego własnością.

W odpowiedzi na wystąpienie tut. organu z dnia 17.09.2015 r. Znak: jw. Starosta Staszowski w piśmie z dnia 14.09.2015 r. Znak: GN.2011.3.62.2015.IVB poinformował, że dla przedmiotowych nieruchomości brak jest jakichkolwiek dokumentów potwierdzających posiadanie przez Skarb Państwa prawa ich własności. Ponadto wyjaśnił, że nie było także prowadzone postępowanie, dotyczące stwierdzenia nabycia prawa ich własności, jak również nie jest założona dla nich księga wieczysta, nie jest prowadzony zbiór dokumentów, a także nie posiada innych dokumentów pozwalających ustalić osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do tych nieruchomości.

W tej sytuacji tut. organ zastosował, w odniesieniu do w/w nieruchomości, procedurę określoną w art. 37b cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. Realizując tę procedurę Wojewoda Świętokrzyski w drodze obwieszczenia podał do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim (ukazało się w „Gazecie Wyborczej” w wydaniu z dnia 17 listopada 2015 r.), na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, na stronie internetowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. określonych praw, w stosunku do nieruchomości opisanych w pkt I sentencji. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowych, określonych w obwieszczeniu. Potwierdzenie istnienia takich praw oznaczałoby, że osoby te są stronami przedmiotowego postępowania i organ powinien zapewnić im czynny udział w postępowaniu.

Pomimo upływu terminu określonego w art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości w/w obwieszczenia w niniejszej sprawie - upłynął on w dniu 18 stycznia 2016 r.) osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowych nieruchomości nie zgłosiły się. Stwierdzono zatem, iż jedynymi stronami postępowania są Skarb Państwa i PKP S.A. W tej sytuacji potwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. praw, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

Oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie z dnia 13.08.2015 r. (załączonym do wniosku „uwłaszczeniowego”), wnioskodawca udokumentował, iż przedmiotowy grunt pozostawał we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r.

Na podstawie kolejnego oświadczenia podpisanego przez osoby umocowane do tego prawnie z dnia 13.08.2015 r. oraz przekazanych w załączeniu map ustalono również, że nieruchomości opisane w punkcie I sentencji niniejszej decyzji zajęte były pod linię kolejową – zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1297 ze zm.).

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do nieruchomości opisanych w sentencji niniejszej decyzji spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r., tzn., że: wchodzą one w skład linii kolejowej, pozostawały we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowiły własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Ponadto stwierdzono, że skoro działki te wchodzą w skład linii kolejowej, to wchodzą również w skład tzw. infrastruktury kolejowej, zgodnie bowiem z definicją zawartą w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie kolejowe są częścią infrastruktury kolejowej. W tej sytuacji stosownie do art. 8 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, grunty te zwolnione są z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty roczne nie zostały naliczone.

Wobec zlokalizowania na przedmiotowych działkach opisanych w sentencji niniejszej decyzji naniesień budowlanych wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych nadziemnych i podziemnych, potwierdzono również nabycie przez PKP S.A. prawa własności tych naniesień oraz infrastruktury.

Jednocześnie na podstawie w/w art. 37a ust. 3 nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.

Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Maria Siatka, Pani Barbara Wójtowicz
Pełnomocnicy PKP S.A.
ul. Okopowa 5
20-022 Lublin
2. Skarb Państwa reprezentowany
przez Starostę Staszowskiego
ul. Piłsudskiego 7
28-200 Staszów



Z up. **WOJEWODY**
mgr inż. Robert Wzorek
DYREKTOR WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY I NIERUCHOMOŚCI