

W Staszowie może powstać około 60 nowych mieszkań w ramach rządowego programu rozwoju mieszkalnictwa. 9 listopada 2020 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie burmistrz Leszek Kopec podpisał z Krajowym Zasobem Nieruchomości porozumienie, które określa zasady i wstępny harmonogram współpracy. Konferencja prasowa odbyła się z udziałem ministra w Kancelarii Rady Ministrów Michała Cieślaka, zastępcy prezesa KZN Michała Sroki oraz lokalnych władz.

Podpisane porozumienie jest początkiem współpracy w ramach programu rządowego „Mieszkanie Plus”. Program zakłada budowę mieszkań pod wynajem lub wynajem z opcją wykupienia. Nowe mieszkania mają być przystępne cenowo i dawać nowe możliwości osobom, które nie mogą lub nie chcą zaciągać kredytu mieszkaniowego w banku, a nie kwalifikują się by skorzystać z mieszkań socjalnych. - *Na początek będzie to około 60 mieszkań. „Mieszkania Plus” miały powstać u nas już dwa lata temu, jednak nie doczekaliśmy się realizacji tego przedsięwzięcia. Dzisiaj podpisujemy pierwsze porozumienie, które jest krokiem milowym rozpoczynającym proces budowania długo oczekiwanych mieszkań na terenie Staszowa* - mówił podczas konferencji burmistrz miasta i gminy Staszów Leszek Kopec.

- *W wyniku wielu zmian przepisów i procesów dostosowania tych przepisów do oczekiwań samorządów i lokalnej społeczności został przyjęty projekt, który określa nowe zasady i warunki budowy mieszkań w ramach programu „Mieszkanie Plus”. Ten program w znacznym stopniu skupia się na możliwościach Krajowego Zasobu Nieruchomości* - mówił Michał Cieślak, minister w Kancelarii Rady Ministrów, który jest odpowiedzialny za rozwój samorządu oraz współpracę rządu z samorządami w ramach programów rządowych. Minister podkreślał, że dzisiaj mieszkalnictwo jest głównym elementem pozwalającym zatrzymać w regionie młodych ludzi. - *Szczególnie mieszkalnictwo, które będzie nowoczesne, skonstruowane na potrzebę dzisiejszych czasów, które będzie dawało możliwość spłaty danego mieszkania przez najemcę już w czynszu* - mówił minister Michał Cieślak. Minister wyjaśnił, że niewysokie czynsze pozwolą najemcom na dojście do własności mieszkania, które będą wynajmować. - *To jest bardzo ważne z punktu widzenia młodych ludzi, ale i osób, które wiążą swoją przyszłość zawodową z regionem, w którym będą mieszkać i wspierać lokalny zasób kadrowy* - wyjaśniał członek Rady Ministrów.

Podczas konferencji głos zabrał także Michał Sroka, zastępca prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości. - *Chciałem podziękować Panu Burmistrzowi za bardzo sprawne przygotowanie porozumienia i za bardzo dobrą współpracę. Badania pokazują, że dzisiaj 40% ludzi w wieku produkcyjnym jest pozbawionych możliwości kupna mieszkania* - mówił Michał Sroka. Prezes wyjaśniał, że dzieje się tak, ponieważ wiele osób pracuje na umowach cywilno-prawnych, tzw. „śmieciowych” lub nie ma pieniędzy na wkład własny, który czasem wynosi nawet 30% wartości nieruchomości. - *Dla młodej rodziny często są to pieniądze nieosiągalne. Osoby pracujące, mające pieniądze na wynajem mieszkania, nigdy nie mogą stać się jego właścicielami. Nigdy nie są pewni, czy to miejsce jest odpowiednim miejscem do życia, do wychowywania dzieci. Program mieszkaniowy, który rząd realizuje, ma właśnie być odpowiedzią na problemy tych ludzi. Pakiet mieszkaniowy uruchamia wiele możliwości, z których będziemy korzystać w Staszowie i na terenie całego województwa świętokrzyskiego* - podkreślał zastępca prezesa KZN.

Samorządy otrzymają od KZN wsparcie głównie finansowe, a w Staszowie kolejnego etapu działań możemy spodziewać się na początku nowego roku. Pierwszy blok powstanie przy ulicy Mickiewicza i ma być gotowy do końca 2022 roku. Mieszkania będą mieć powierzchnię około 50 metrów kwadratowych. Władze chcą, aby w Staszowie docelowo powstało nawet 200 nowych mieszkań. - *Jest potencjał, żeby tych mieszkań tyle wygospodarować. W naszym mieście bardzo trudno jest wynająć mieszkanie. Zawsze chcemy pomóc osobom poszukującym lokalu, ale na tą chwilę nie mamy wystarczających zasobów. Zapotrzebowanie jest naprawdę ogromne, dlatego ta inwestycja powinna rozwiązać wiele problemów* - mówił burmistrz Leszek Kopec. Włodarz zaznaczył, że jeśli uda się

pomyślnie wybudować mieszkania, samorząd ma w planie także wybudowanie garaży. 200 nowych miejsc postojowych byłoby odpowiedzią na problemy mieszkańców z wzrastającym zapotrzebowaniem na większą liczbę parkingów w mieście.

Program „Mieszkanie Plus” będzie realizowany również w innych miastach województwa świętokrzyskiego. Do podpisania porozumienia w sprawie mieszkań przygotowują się między innymi: Pińczów, Jędrzejów i Końskie.





